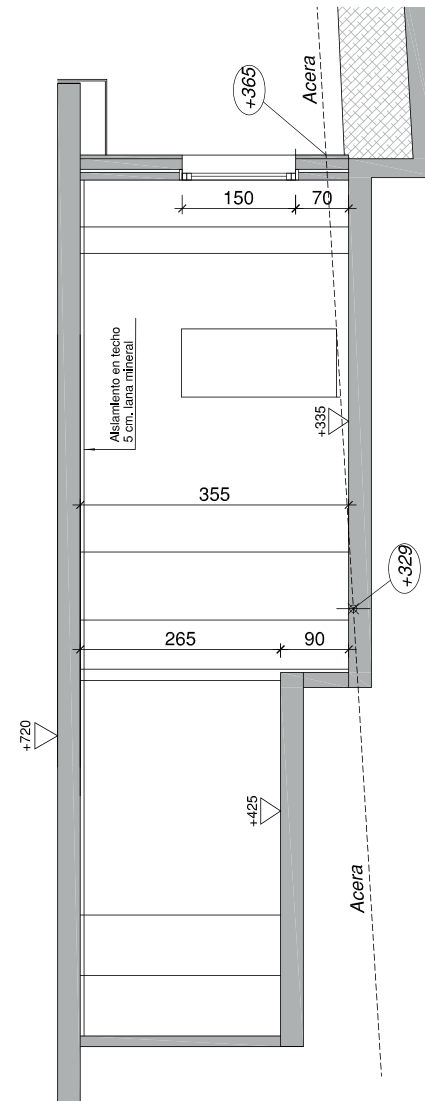


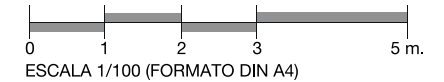
PLANTA



SECCIÓN S-S'



ESCALA GRÁFICA





TORRE LEZKAIRU
PROGINSA

LOCAL 2

MEMORIA DE CALIDADES

NOTA. La presente documentación es informativa y sujeta a modificaciones derivadas del proyecto técnico y de su ejecución. Los locales se entregarán con las calidades especificadas, salvo que, por razones técnicas sean modificadas por la dirección facultativa de las obras, sin que ello signifique merma de la calidad.

ESTRUCTURA

Pilares de hormigón armado.
Forjado de suelo de prelosa prefabricada de hormigón armado.
Forjado de techo de losa de hormigón armado.

FACHADA

Cierre de fachada norte compuesto, de exterior a interior, por: aplacado de piedra amoterada colocada sobre levante de ladrillo macizo enfoscado por ambas caras, aislamiento de lana minera y trasdosado con levante de ladrillo hueco doble.
Cierre provisional de la fachada oeste a base de ladrillo hueco doble enfoscado de mortero.

SEPARACIÓN DE ELEMENTOS COMUNES

Cierre de media asta de ladrillo perforado.

SUELOS

Hormigón.

TECHOS

Aislamiento de lana mineral fijado mecánicamente al techo de losa de hormigón vista.
Conductos vistos de instalaciones del edificio.

CARPINTERÍA

Puerta peatonal de chapa de acero con cerradura.
Hueco de iluminación en fachada norte con perfiles de aluminio con puente térmico y vidrio aislante.

ELECTRICIDAD

Conducto preparado para instalación de fuerza desde cuarto centralizado de contadores.

AGUA

Previsión de toma mediante conducto preparado para su conexión desde centralización de contadores.

TELECOMUNICACIONES

Canalización preparada para instalación de telecomunicaciones desde cuarto R.I.T.I..

SALIDA DE HUMOS

Chimenea de doble chapa de acero inoxidable interior de Ø 310, aislamiento y chapa de acero galvanizado exterior de Ø 360 mm.

VENTILACIÓN

Un conducto de acero galvanizado de Ø 150 mm. de salida de ventilación hasta cubierta.

SANEAMIENTO

Posibilidad de conexión con la red de saneamiento de aguas fecales.

SERVIDUMBRE

Paso de instalaciones generales del edificio.