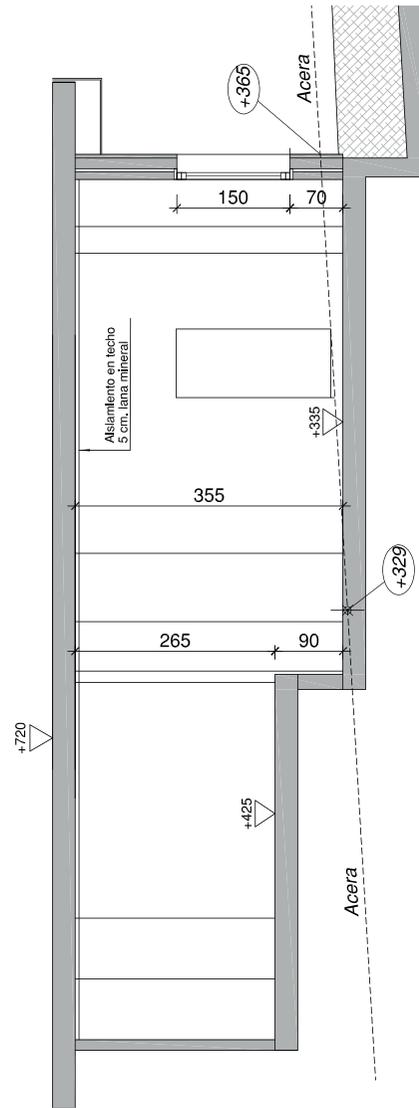
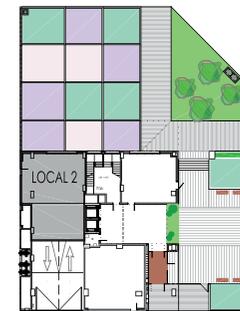


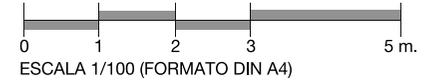
PLANTA



SECCIÓN S-S'



ESCALA GRÁFICA





TORRE LEZKAIRU  
PROGINSA

## LOCAL 2

# MEMORIA DE CALIDADES

**NOTA.** La presente documentación es informativa y sujeta a modificaciones derivadas del proyecto técnico y de su ejecución. Los locales se entregarán con las calidades especificadas, salvo que, por razones técnicas sean modificadas por la dirección facultativa de las obras, sin que ello signifique merma de la calidad.

### ESTRUCTURA

---

Pilares de hormigón armado.  
Forjado de suelo de prelosa prefabricada de hormigón armado.  
Forjado de techo de losa de hormigón armado.

### FACHADA

---

Cierre de fachada norte compuesto, de exterior a interior, por: aplacado de piedra amoterada colocada sobre levante de ladrillo macizo enfoscado por ambas caras, aislamiento de lana minera y trasdosado con levante de ladrillo hueco doble.  
Cierre provisional de la fachada oeste a base de ladrillo hueco doble enfoscado de mortero.

### SEPARACIÓN DE ELEMENTOS COMUNES

---

Cierre de media asta de ladrillo perforado.

### SUELOS

---

Hormigón.

### TECHOS

---

Aislamiento de lana mineral fijado mecánicamente al techo de losa de hormigón vista.  
Conductos vistos de instalaciones del edificio.

### CARPINTERÍA

---

Puerta peatonal de chapa de acero con cerradura.  
Hueco de iluminación en fachada norte con perfiles de aluminio con puente térmico y vidrio aislante.

### ELECTRICIDAD

---

Conducto preparado para instalación de fuerza desde cuarto centralizado de contadores.

### AGUA

---

Previsión de toma mediante conducto preparado para su conexión desde centralización de contadores.

### TELECOMUNICACIONES

---

Canalización preparada para instalación de telecomunicaciones desde cuarto R.I.T.I..

### SALIDA DE HUMOS

---

Chimenea de doble chapa de acero inoxidable interior de Ø 310, aislamiento y chapa de acero galvanizado exterior de Ø 360 mm.

### VENTILACIÓN

---

Un conducto de acero galvanizado de Ø 150 mm. de salida de ventilación hasta cubierta.

### SANEAMIENTO

---

Posibilidad de conexión con la red de saneamiento de aguas fecales.

### SERVIDUMBRE

---

Paso de instalaciones generales del edificio.